



סילבוס קורס תיווך נדל"ן – מסלול משולב

מסלול בניית קריירה כסוכן נדלן עצמאי עם רישיון

הקורס מיועד למעוניינים לרכוש מקצוע יועץ נדל"ן ולצאת לקריירה חדשה מאתגרת ורווחית בתחום הנדל"ן עם יכולת מימוש מעשי ויציאה לעולם האמיתי

תלמד את שיטות העבודה המתקדמות והעדכניות של יסודות הנדל"ן – המודל שלך להצלחה עסקית בתחום התיווך.

פירוט ההזרכות שיועברו בקורס לפי נושאים

מפגש 1 - מבוא לעולם תיווך נדל"ן

"קסמו" של עולם הנדל"ן

סקירת שוק עכשווי וקצת היסטוריה

בניית סדר יום לעבודה

מה ההבדל בין גיוס נכס (עבודה מול מוכרים) לבין שיווק נכס

מדוע רוב המתווכים מתקשים בגיוס נכסים

כללי אתיקה - ככלי לבידול ממתחרים

מפגש 2 – ניהול תהליך המכירה

השלבים במכירת נכס

בדיקות מקצועיות (שעבודים, עיקולים)

מענה לפניות מתעניינים ("קונים פוטנציאליים")

הצגת הנכס לקונים וניהול מו"מ בין הצדדים

טקטיקות לסגירת עסקה

ציר בשלות הקנייה והכרת מעגל הקנייה (מקרב, מברר, מכוון, סגירה)

מפגש 3 – גיוס נכסים וקבלת בלעדיות

למה כדאי למוכר לקחת את שרותי התיווך

יתרונות המתווך על המוכר הפרטי

בית ספר "יסודות הנדל"ן" - רדינג 26 ת"א

טלפון: 077-4900456 מס' ע.מ 321149080

דואר אלקטרוני: kyc@zahav.net.il אתר הבית: www.yesodot-nadlan.co.il



טיפול בהתנגדויות

יצירת "כימיה" עם לקוחות

ניהול הפגישה עם בעלי נכס לקבלת בלעדיות

מוטיבציות המוכרים כבסיס לסגירת עסקה

מפגש 4 – טיפול בקונים וסגירת עסקאות

ברור צרכים לקונים

טופסולוגיה - הכרת הטפסים לעבודה

איך הופכים מתעניין לקונה (פתיחת מו"מ)

בדיקת יכולת כלכלית ומוטיבציה

מפגש 5 – מערכות מידע וטכנולוגיה

מאגר מידע נדל"ן -רשות המיסים

קריאה והבנה של נסח טאבו

הכרת תוכנת "הומלי" התוכנה למתווכים

מערכת חתימה דיגיטאלית

מפגש 6 – מיסוי, מימון, משכנתאות

היכרות עם עולם מיסוי עסקאות מקרקעין

משכנתאות ומימון עסקאות נדל"ן

מפגש 7

שיחת פתיחה

הסבר לנוהלי הבחינה

הכירות עם קובץ החוקים

מודל ההצלחה בבחינה

חוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996

מפגש 8

בית ספר "יסודות הנדל"ן" - רדינג 26 ת"א

טלפון: 077-4900456 מס' ע.מ 321149080

דואר אלקטרוני: kyc@zahav.net.il אתר הבית: www.yesodot-nadlan.co.il



חוק החוזים (חלק כללי) , תשל"ג -1973

חוק העיזבון והירושה התשכ"ה – 1965

חוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001

מפגש 9

חוק המקרקעין , תשכ"ט -1969

חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)

תמ"א 38

מפגש 10

חוק התכנון והבניה , תשכ"ה-1965

חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

מפגש 11

חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) , תשכ"ב-1963

חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

חוק מקרקעי ישראל , תש"ך-1960

חוק העונשין, תשל"ז-1977

מפגש 12

חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) , תשל"ב-1972

חוק הגנת הצרכן , תשמ"א – 1981

חוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967

עבודה עם קובץ מפתחות

חזרה על קובץ החוקים

מבחן מסכם

בנוסף 4 מפגשי אימון ותרגול מבחנים (בזום)

